

Soutenance publique de thèse

Le 11 décembre 2014, 14h, à l'Institut d'urbanisme de Grenoble
Amphi multimédia (1^{er} étage)

Romain MAURICE

Sous la direction de Gilles Novarina

Politiques foncières locales et dynamiques de promotion immobilière

Le marché du logement neuf dans l'agglomération lyonnaise

Jury composé de :

Sonia Guelton, professeure à l'université Paris-Est Créteil (rapporteur)

Paul Boino, professeur à l'université Lumière Lyon 2 (rapporteur)

Gilles Novarina, Professeur à l'université Grenoble Alpes (Directeur)

Jean-Christophe Dissart, Professeur à l'université Grenoble Alpes (examinateur)

Michel Rouge, ancien chargé de mission, Direction de l'habitat et du développement solidaire urbain de la
Communauté urbaine de Lyon

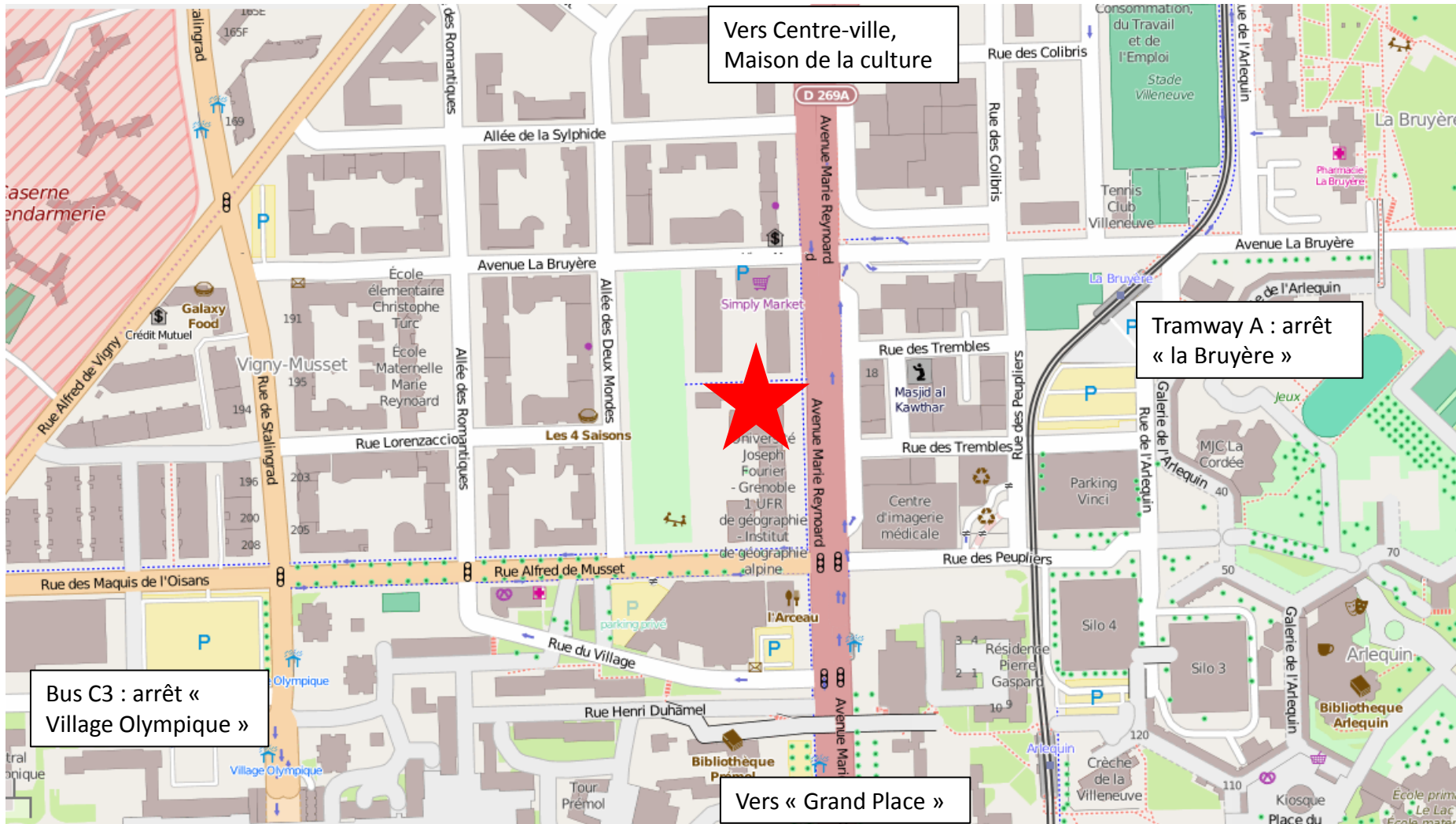
Rémy Nouveau, Directeur à l'habitat et au développement solidaire urbain, Communauté urbaine de Lyon

Politiques foncières locales et dynamiques de promotion immobilière

Le marché du logement neuf dans l'agglomération lyonnaise

Comment les politiques foncières influent sur le développement de logements neufs dans une communauté urbaine telle que le Grand Lyon ? Comment contribuent-elles à réorganiser les coûts induits par la construction de logements neufs et, plus largement, par l'aménagement de nouveaux espaces bâtis ?

Nous montrons dans ce travail que si les collectivités locales ont de forts moyens d'action, le mode actuel de régulation des dynamiques de promotion de logements repose sur le dynamisme des marchés immobiliers, donc sur des prix immobiliers élevés. Ceci a pour conséquence de produire une ville de qualité, mais oblige aussi à multiplier les dispositifs d'aides à l'accès au logement. Ils bénéficient à de nombreux ménages, mais ils n'empêchent cependant pas que nombre d'entre eux se retrouvent « en marge » de la ville, en l'occurrence, en périphéries plus ou moins lointaines.



Institut d'urbanisme de Grenoble, Cité des territoires

14 Avenue Marie Reynoard, 38100 GRENOBLE